

COMUNE DI BRONTE

VIII AREA - PATRIMONIO

DETERMINAZIONE

NUMERO 44 DEL 20-05-2014

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 15636 del 3.05.1952. Ditta Portaro Nunzia, Pace Giusi e Pace Vito

IL CAPO DELLA VIII AREA - PATRIMONIO

PREMESSO:

CHE con istanza datata 29.03.2011 prot. n. 9769, la signora Portaro Nunzia, nata a Catania il 3.01.1958, avanzava richiesta intesa ad ottenere l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, esteso are 37.30, sito in Bronte, contrada Roccatufano, riportato al Catasto Terreni, al foglio 134, particella 27, oggi particelle 474 e 475, già facente parte del demanio comunale e legittimato, con Ordinanza n. 15636, R.C. n. 19 Rep. del 3.05.1952, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia, registrata a Palermo il 18.08.1952 al vol.500 fog. 180, in maggiore estensione, a favore di Greco Vincenzo, indicati al n. 4 della medesima Ordinanza;

CHE, a tal fine, la sig.ra Portaro ha prodotto le ricevute di versamento, del 18.03.2011, di € 149.60 per il pagamento dei canoni dal 2003- 2010 e di € 112.20 per l'affrancazione del canone, a favore del Comune di Bronte;

CHE, all'istante a i suoi figli, detto terreno è pervenuto, per successione legittima del marito, Pace Vincenzo, deceduto a Bronte l'1.11.1992 succ. n. 10 vol. 2890 del 5.04.1993, il quale, a sua volta, lo aveva ricevuto in donazione, con atto pubblico del 26.05.1982, rogato dal notaio Nunzio Isola, di Bronte, reg. a Catania l'8.6.1982 al n. 10076, dai genitori Pace Vito e Musarra Antonina, che lo avevano acquistato dal legittimario con atto di compra del 9.05.1964, rogato dal notaio Vincenzo Giardina di Adrano ivi reg. il 21.05.1964 al n. 2379;

OSSERVATO che in tema di affrancazione del canone, l'Avvocatura Generale dello Stato, interpellata a riguardo dalla Direzione Agenzia del Territorio, con consultiva CS/2749/02 del 15.01.2004, ha rilevato che, in mancanza di una specifica indicazione di legge e in considerazione dei ridotti effetti di tale affrancazione rispetto a quella ex art. 971 c.c.(infatti in questo caso non si trasferisce la proprietà del fondo ma si fa venir meno la debenza dei canoni), la determinazione dirigenziale, da considerarsi atto dovuto con la quale i Comuni prendono atto della domanda dell'occupante legittimato e ne fanno scaturire gli effetti propri, è titolo idoneo per l'affrancazione e per il conseguimento degli effetti espansivi del diritto di proprietà ad essa correlati;

RITENUTO che sussistono le condizioni previste dalla legge per farsi luogo alla richiesta di affrancazione presentata dalla sig.ra Portaro Nunzia;

RILEVATO che l'atto di affrancazione, in considerazione degli effetti meramente espansivi del diritto di proprietà, determina l'esecuzione dell'annotazione a margine della trascrizione dell'Ordinanza di legittimazione, ma considerato che l'Ordinanza di legittimazione risale al 1952 e non è possibile eseguire tale formalità, si ritiene opportuno effettuare la trascrizione del presente provvedimento di affrancazione;



COMUNE DI BRONTE

RILEVATO che il presente atto è esente da tasse di bollo e registro e da altre imposte, in base a quanto previsto dalla circolare dell'Agenzia del Territorio n. 2 del 26/02/2004, che richiama l'art. 2 della legge n. 692/1981:

VISTA la legge n.1766/1927 e relativo Regolamento approvato con R.D. del 26/02/1928 n.332:

VISTA la L.R. 48/91:

VISTO il vigente Statuto Comunale;

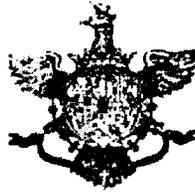
VISTO il Decreto Sindacale n. 38 del 30.07.2010 con il quale è stato conferito incarico dirigenziale, con contratto a tempo determinato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 110 del D.Lgs 267/2000;

VISTA la determinazione del dirigente tecnico n° 1 del 18.01.2012 di delega di funzioni

DETERMINA

1. Concedere alla signora Portaro Nunzia, nata a Catania il 3.01.1958 e residente a Bronte in via Merano n. 31, cod.fisc. PRT NNZ 58A43 C351J, e ai figli Pace Giusi, nata a Bronte il 12.03.1978, cod. fisc. PCA GSI 78C52 B202F, e Pace Vito, nato a Catania il 20.04.1977, cod.fisc. PCA VTI 77D20 C351T, l'affrancazione del canone di legittimazione gravante sul terreno, sito in Bronte, contrada Roccatufano, riportato al Catasto, al foglio 134, particelle: 474 e 475 (ex part. 27), già facente parte del demanio comunale e legittimato, con Ordinanza n. 15110, R.C. n. 3 Rep. del 7.09.1949, del Commissario per la liquidazione degli usi civici della Sicilia.
2. Dichiarare il terreno su indicato affrancato da qualsiasi vincolo enfiteutico, liberando completamente Portaro Nunzia e i germani Pace, come meglio sopra individuati, ed i loro aventi causa, da qualsiasi obbligo di prestazione del canone sopra specificato, rilasciando, sin d'ora, l'assenso alla cancellazione della relativa ipoteca accesa con l' Ordinanza di legittimazione.
3. Prendere atto che le somme pagate al Comune quale prezzo di affrancazione, saranno accantonate per essere destinate ad opere permanenti di interesse generale della popolazione.
4. Trasmettere copia della presente all'ufficio competente ai fini della trascrizione presso l'Agenzia del Territorio, Ufficio Provinciale di Catania, Servizio di Pubblicità Immobiliare.
5. Inviare la presente al Servizio "Segreteria" ai fini della classificazione prevista dall'art.27 del Regolamento di Contabilità.
6. Trasmettere la presente determinazione al Servizio "Ragioneria e Finanze" ai sensi dell'art. 29 del Regolamento di contabilità.
7. Disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo pretorio on line ai sensi dell'art. 67, comma 6, del vigente regolamento degli Uffici e dei servizi.
8. Consegnare copia della presente ai legittimari o aventi causa mediante notifica a cura dei messi comunali

IL CAPO VIII AREA
PAPPALARDO GRAZIA



COMUNE DI BRONTE

Oggetto: Affrancazione canoni di provvedimenti di legittimazione (art.9 e 10 Legge n.1766/1927 e Regolamento di Esecuzione approvato con R.D. 26/02/1928 n. 332). Ordinanza di legittimazione n. 15636 del 3.05.1952. Ditta Portaro Nunzia, Pace Giusi e Pace Vito

PUBBLICAZIONE

Il Segretario Comunale su conforme attestazione del Messo

CERTIFICA

che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio Comunale dal
il suddetto periodo non sono pervenute opposizioni a questo Ufficio.

22 MAG. 2014
al
06 GIU. 2014

e che durante

Bronte, addì

IL MESSO NOTIFICATORE

IL SEGRETARIO GENERALE
